

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie.

Wszczęcie procedury opracowania planu miejscowego nastąpiło na skutek Uchwały Nr XIII/96/2019 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie oraz Uchwały nr XVIII/126/2020 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmieniającej ww. Uchwałę Rady Gminy Mikołajki Pomorskie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadłuki, gmina Mikołajki Pomorskie (zmiana granic opracowania – poszerzenie obszaru włączonego w granice planu miejscowego w związku z planami rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego).

Obszar planu o powierzchni około 11,90 ha, obejmuje zwartą zabudowę wsi Sadłuki, położoną po obu stronach drogi powiatowej nr 3115G, z dominującym udziałem zabudowy o funkcji mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa oraz pojedyncze siedliska rolnicze zlokalizowane na południe od miejscowości.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów w rejonie miejscowości Sadłuki ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zabudowy zagrodowej oraz na terenach z zabudową o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Uchwalenie planu miejscowego spowoduje utrzymanie dalszych możliwości inwestycyjnych w związku z potencjalnym zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z wymogami Art. 15. ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tym, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia planu miejscowego zawierają także wybrane ustalenia określone w Art. 15. ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z potrzebami gminy i specyfiką obszaru planu miejscowego.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

W obszarze planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w §13 do §20 uchwały.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierają w szczególności ustalenia dotyczące:

- wymagania dotyczące elementów struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych, chronionych ustaleniami planu, a ujętych w ewidencji zabytków,
- specyfiki kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni miejscowości,
- wykończenia budynków oraz rozwiązań materiałowych.

Ustalenia te zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zaś w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na terenie objętym planem znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony – historyczny układ ruralistyczny wraz z historyczną nawierzchnią brukową, obiekty zabytkowe i zespoły zabudowy figurujące w ewidencji zabytków, obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat zabudowy wsi Sadłuki oraz historyczne zespoły zabudowy zagrodowej - odpowiednie zapisy planu w odniesieniu do tych obiektów zapewniają w sposób precyzyjny i możliwie pełny ich zachowanie i ochronę. Ponadto w planie ochroną objęto elementy zieleni komponowanej – pozostałości po alei drzew, pojedyncze okazy drzew oraz zgrupowania drzew.

Na przedmiotowym terenie występuje zabudowa z dominującym udziałem zabudowy o funkcji mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, a ponadto występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliska rolnicze. W obszarze planu nie obowiązuje żaden plan miejscowy, inwestowanie odbywa się na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Nową zabudowę projektuje się jako uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej miejscowości. Ustalenie jednolitych zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy przyczyni się do lepszego zachowania ładu przestrzennego w obszarze opracowania.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w §13 do §20 uchwały określono wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów możliwych do lokalizacji na tych terenach.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, na jego obszarze nastąpi przekształcenie roślinności i pokrywy ziemi. Takie przekształcenia są typowe i nieuniknione przy lokalizowaniu nowej zabudowy i zainwestowania.

Obszar planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo na podstawie przepisów odrębnych Ustawy o ochronie przyrody. Nie występują w przedmiotowym obszarze obszary zagrożone powodzią.

W rejonie miejscowości występują gleby o dużym potencjale agroekologicznym, w tym gleby klas chronionych. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nastąpiła za **zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi** nr DN.tr.602.24.2021 z dnia 10 września 2021 r. (zgoda uzyskana na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Zgodę uzyskano dla terenów o łącznej powierzchni 0,8729 ha. Nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze części terenów wnioskowanych dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wobec tego grunty te w planie miejscowym przeznacza się dla funkcji terenów zabudowy zagrodowej (tereny 2.RM, 5.RM, 7.RM, 10.RM, 13.RM).

W zakresie gospodarowania wodami niezbędnym elementem zapewniającym ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest odpowiednia gospodarka wodno – ściekowa na terenach wskazanych pod zainwestowanie.

Plan miejscowy dopuszcza modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i nakazuje włączenie zabudowy projektowanej do sieci wodociągowej oraz docelowe włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków w indywidualny sposób - do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja tych zapisów (wybudowanie odpowiednich sieci i urządzeń), w zakresie odprowadzania ścieków zapewnią ochronę środowiska wodnego i gruntowo - wodnego.

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustalenia planu przewidują odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek bądź podziemnych, w tym z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych.

W § 6, w celu ochrony przed hałasem określono tereny, dla których obowiązują odpowiednie standardy akustyczne.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W § 7 zawarto ustalenia w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków. W obszarze planu znajdują się obiekty zabytkowe - historyczny układ ruralistyczny objęty strefą ochrony konserwatorskiej wraz z historyczną nawierzchnią brukową, obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków, obiekty o wartościach historycznych współtworzące klimat zabudowy wsi Sadłuki oraz historyczne zespoły zabudowy zagrodowej. Wdrożenie zasad ochrony zapisanych w ustaleniach planu miejscowego przyczyni się do utrzymania historycznego stanu obiektów zabytkowych i poprawy stanu materialnego dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym opracowaniem.

Projekt planu miejscowego **uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienie** Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

W celu poprawy warunków ochrony zdrowia dla poszczególnych rodzajów terenów ustalono odpowiednie standardy akustyczne w § 6.

Kompleksowa ocena oddziaływania na środowisko ustaleń planu, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Uchwalenie planu spowoduje utrzymanie dalszych możliwości inwestycyjnych w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Pozwoli to na lepsze, bardziej racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenów, w szczególności nowych terenów zabudowy, projektowanych jako uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej.

Wskutek uchwalenia planu samorząd uzyska korzyści ekonomiczne z wprowadzenia nowej zabudowy, wynikające między innymi ze zwiększenia wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, które mogą zostać zainwestowane w dalszy rozwój gminy.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się zarówno grunty prywatne (osób fizycznych) jak i Gminy oraz powiatu.

W ramach odrębnej od procedowanego planu procedury, inwestor obowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na których planowane są inwestycje budowlane.

2.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Rozstrzygnięcia planu miejscowego dotyczą zagadnień o zasięgu lokalnym. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

W obszarze planu nie ustala się rozmieszczenia nowych, nieplanowanych dotychczas inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z dopuszczalnymi sposobami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającym § 13 - §20 uchwały.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag.

Dnia 03.09.2020 r. Wójt gminy Mikołajki Pomorskie ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 05.10.2020 r. Po zawiadomieniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu złożono nie złożono wniosków indywidualnych w wyznaczonym terminie. Pisma z wnioskami złożyły także niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Ponadto projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od.....do.....r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu wraz z prognozą, termin dyskusji publicznej dnia.....oraz ustalono termin składania uwag – do dnia..... W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie, każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie wniesiono.....uwag. Uwagi dotyczyły.....

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

Obszar planu jest położony w zasięgu obsługi wodociągów gminnych. Plan miejscowy nakazuje włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. W określaniu przeznaczenia terenów i w projektowaniu zagospodarowania terenów zostały wzięte pod uwagę wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy, na mocy których wnioskodawcy tych decyzji nabyli prawa do zabudowy i zainwestowania niektórych terenów.

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

2.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w §13 – §20 uchwały.

Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jako obszary kontynuacji zabudowy, z dostępem do dróg. Będą stanowiły ich rozwinięcie, uzupełnienie.

Przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne, ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zabudowy zagrodowej oraz o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Uchwalenie planu miejscowego spowoduje utrzymanie dalszych możliwości inwestycyjnych w związku z potencjalnym zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Uwarunkowania i skutki ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/248/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

W opracowanym w październiku 2018 r. dokumencie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mikołajki Pomorskie i ocenie aktualności studium i planów miejscowych, przedmiotowy obszar został wskazany jako rekomendowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (październik 2020 r.) wykazała że:

- uchwalenie planu miejscowego może skutkować koniecznością poniesienia przez Gminę kosztów budowy infrastruktury technicznej - odcinków sieci wodociągowej,
- uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg gminnych,
- uchwalenie planu miejscowego będzie skutkowało koniecznością wykupu gruntów na cele publiczne,
- uchwalenie planu miejscowego nie spowoduje konieczności realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust.1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uchwalenie planu miejscowego może wiązać się z możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej oraz z podatku od czynności cywilnoprawnych,
- uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów ze sprzedaży gruntów gminnych,
- uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości,
- uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,
- uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości.
- realizacja ustaleń planu miejscowego może wiązać się z koniecznością poniesienia kosztów podziałów geodezyjnych oraz wyceny nieruchomości.

Z analizy zbiorczego zestawienia prognozowanych skutków finansowych wynika, że uchwalenie planu może wiązać się zarówno z dochodami (dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych, podatki od nieruchomości i od czynności cywilnoprawnych, opłaty planistyczne i adiacenckie) jak i z kosztami, które Gmina będzie musiała ponieść (budowa odcinków sieci wodociągowych, podziały i wyceny nieruchomości).

Prognozowane (na czas sporządzania prognozy, przy przyjętych w niej założeniach) dochody ogółem to kwota ok. 207.137 zł, a wydatki – ok. 43.041 zł.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt gminy Mikołajki Pomorskie w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz podał do publicznej wiadomości informację o prowadzeniu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwag nie wniesiono/wniesiono następujące uwagi
- uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu, przeprowadził dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie je rozstrzygnął
- przeprowadził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu projektu planu miejscowego

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Mikołajki Pomorskie projekt planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

.....
Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie